



POSLOVNI KOMPLEKS FIRME TARATEKS- Bajina Bašta

MAPA PRILAZNIH PUTEVA





Bajina Bašta je grad u zapadnoj Srbiji, na desnoj obali reke Drine, ispod planine Tare i sedište istoimene opštine u Zapadnoj Srbiji. Nalazi se na 43.57' severne geografske širine i 19.33' istocne geografske dužine. Opština ima po popisu 2002.god 29.049 a u samom gradu živi 9.525. Površina opštine je 670 km². Naselje je nastalo na nadmorskoj visini od 257 metara, a klima je umereno kontinentalna. Nekada preiferi i poluzatvoreni region vremenom je postao znacajan centar sumarstva, elektroprivrede i turizma Srbije.

Bajina Bašta je povezana asfaltnim putevima preko prevoja Kadinjača (880 m) sa Užicom u dužini od 40 km, koji je središte Zlatiborskog okruga, preko prevoja Debelo brdo (1090 m) sa Valjevom u dužino od 66 km, i dalje sa Beogradom koji je udaljen 170 km od Bajine Bašte. Dolinom Drine Bajina Bašta je povezana sa Ljubovijom, Loznicom i Šapcom

ИМОВИНСКО-ПРАВНИ СТАТУС И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ

Предмет продаје представља ЦЕЛИНА 3 коју чини:

- пословни простор -девет и више просторија текстилне индустрије- МАГАЦИН СИРОВИНА, посебан део објекта бр. 3, у приземљу зграде бр. 1 која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта Башта и који је уписан у листу непокретности бр. 480 КО Бајина Башта као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.
- пословни простор -девет и више просторија текстилне индустрије- КРОЈАЧНИЦА СА МОДЕЛАРНИЦОМ, посебан део објекта бр. 4, у приземљу зграде бр. 1 која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта и који је уписан у листу непокретности бр. 480 КО Бајина Башта као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Технички опис објекта

А) ПОСЕБАН ДЕО 3- МАГАЦИН СИРОВИНА

I Архитектонско решење

У приземљу нето површине 1.011м² налази се степениште са лифтом, део шиваонице, термо-техничке инсталације, конструктори и шаблони и електроничка израда кројева. На међуспрату нето површине 142,10м² налази се степениште са лифтом и рампа за истоварање робе. На спрату нето површине 1.016,00м² налази се степениште са лифтом, кројачница. канцеларија, клима комора и рампа.

Приземље бруто површина	1.073,78 м ²
Међуспрат бруто површина	160,16 м ²
Спрат бруто површина	1.073,78 м ²

Укупна бруто површина износи 2.307,72 м²

II Конструкција

Објекат је урађен у скелетном систему са носећим армиранобетонским стубовима. АБ платнима и темељима самцима. Спољашни зидови су од монтажних типских армиранобетонских елемената са термичком испуном од стиропора. Међуспратна конструкција је од монтажних армиранобетонских коруба са ребрима и лакоармираном плочом. Кровна конструкција је двоводна од монтажних типских ребрастих армиранобетонских талпи а кровни покривач је салонит преко дашчане оплате.

III Спољна обрада

Фасадни зидови су малтерисани и обојени. Спољашња столарија је дрвена. На објекту су постављени алуминијумски олуци.

IV Унутрашња обрада

Завршни радови су у потпуности урађени. Сва унутрашња столарија је дрвена. Унутрашњи зидови су омалтерисани продужним малтером и обојени. Завршна обрада подова је цем. кошуљица.

Правно имовинска документација

Објекат је уписан у Лист непокретности 480 КО Бајина Башта на кат.парцели 685/3 као број зграде Кпосебан део 3.-пословни простор -девет и више просторија текстилне индустрије-МАГАЦИН СИРОВИНА СПРАТНОСТ ПР+МС+1) нето површина 2.169 м², бруто површина 2.308 м², облик својине друштвена, обим удела 1/1

Објекат има грађевинску и употребну дозволу бр.03/1 број 351-1851/10 од 02.12.2011. издате од РС Општина Бајина Башта, Општинска управа Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правне послове.

Б) ПОСЕБАН ДЕО 4- КРОЈАЧНИЦА СА МОДЕЛАРНИЦОМ

I Архитетонско решење

Кројачница са моделарницом је приземни објект, бруто површине 1.113,48м² Нето површина објекта износи 1.076,45м² и састоји се од производне хале и дела у којем се налазе ходник и осам канцеларија.

II Конструкција

Објект је урађен у скелетном систему са носећим армиранобетонским стубовима и зидовима, АБ платнима и темељима самцима. Спољашњи зидови су од монтажних типских армиранобетонских елемената са термичком испуном од стиропора . Кровна конструкција је армиранобетонска

III Спољна обрада

Фасадни зидови су малтерисани и обојени. Спољашња столарија је дрвена.

IV Унутрашња обрада

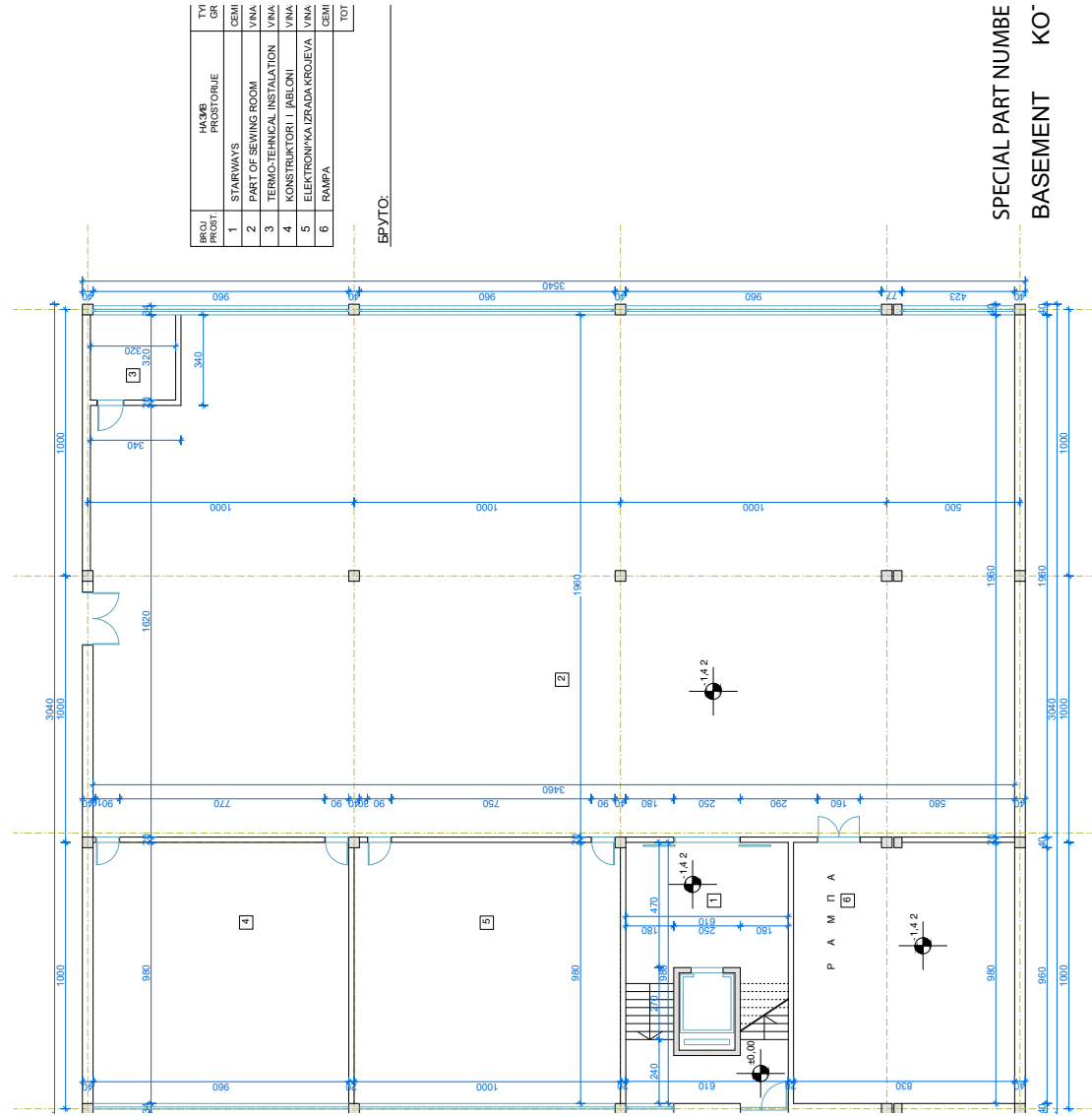
Завршни радови су у потпуности урађени. Сва унутрашња столарња је дрвена. Унутрашњи зидови су омалтерисани продужним малтером и обојени. Завршна обрада подова је бетон са премазима.

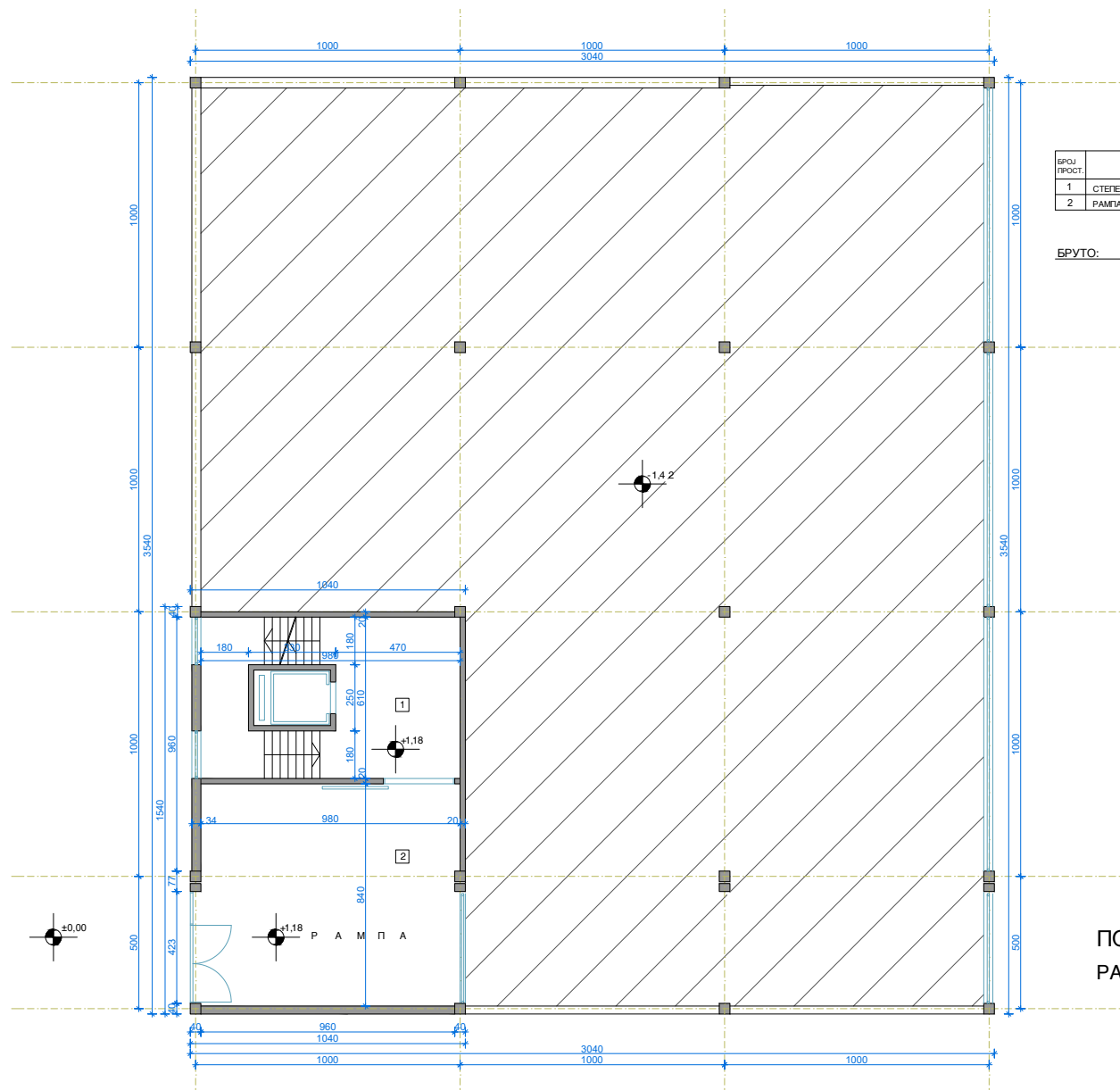
Правно имовинска документација

Објект је уписан у Лист непокретности 480 КО Бајина Башта на кат.парцели 685/3 као број зграде 1. посебан део 4.-пословни простор -девет и више просторија текстилне индустрије- КРОЈАЧНИЦА СА МОДЕЛАРНИЦОМ. нето површина 1.076 м² бруто површина 1.113 м². облик својине друштвена, обим удела 1/1

Објект има грађевинску и употребну дозволу бр.03/1 број 351-1851/10 од 02.12.2011. издате од РС Општина Бајина Башта. Општинска управа Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правне послове.

GRAFIČKI PRIKAZ

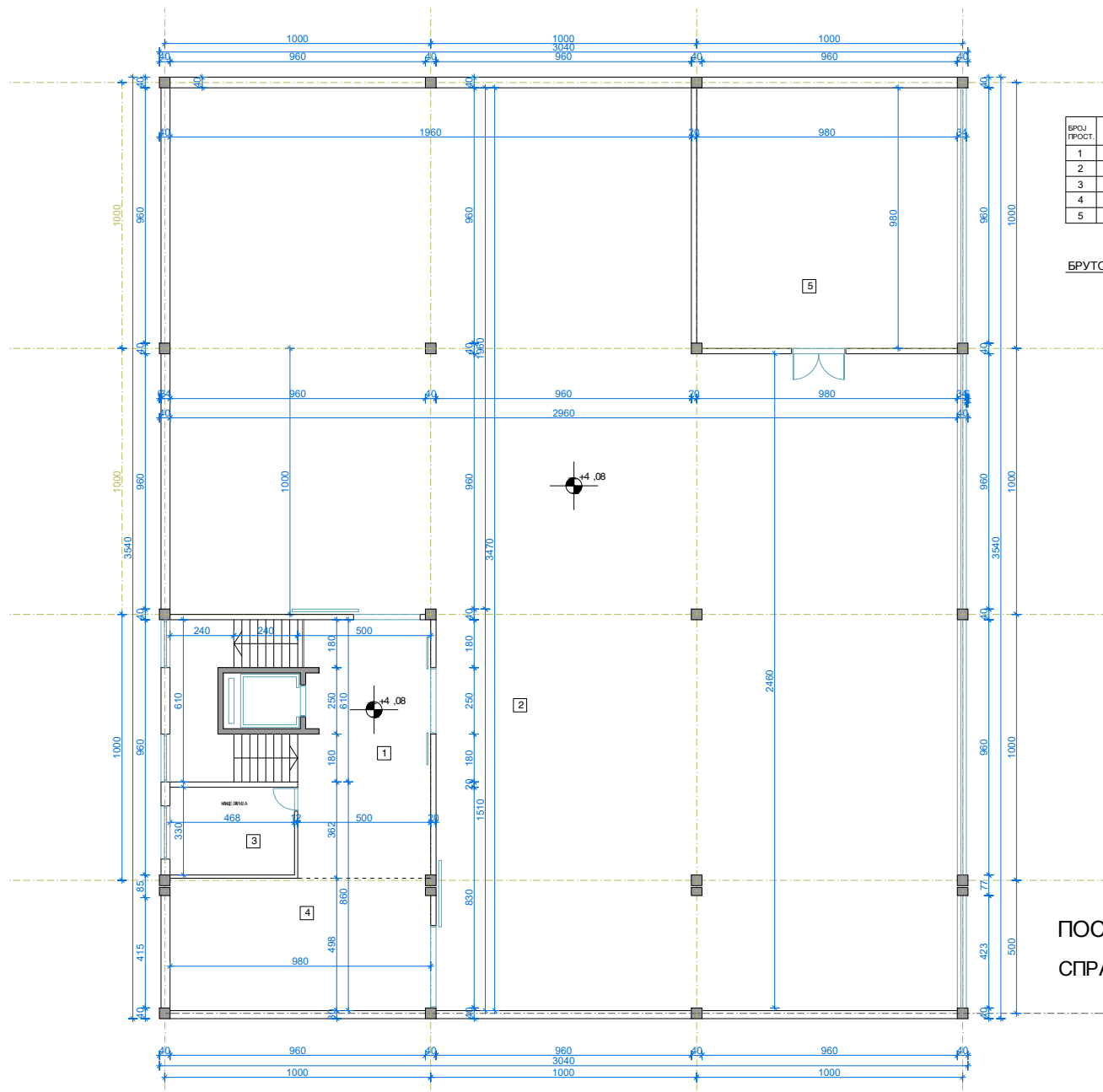




БРОЈ ПРОСТ.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	П (m²)
1	СТЕПЕНИШТЕ	ЦЕМ.КОШУР/МЦЛА	59.78
2	РАМПА	ЦЕМ.КОШУР/МЦЛА	82.32
УКУПНО:			142.10

БРУТО: 160,16 m²

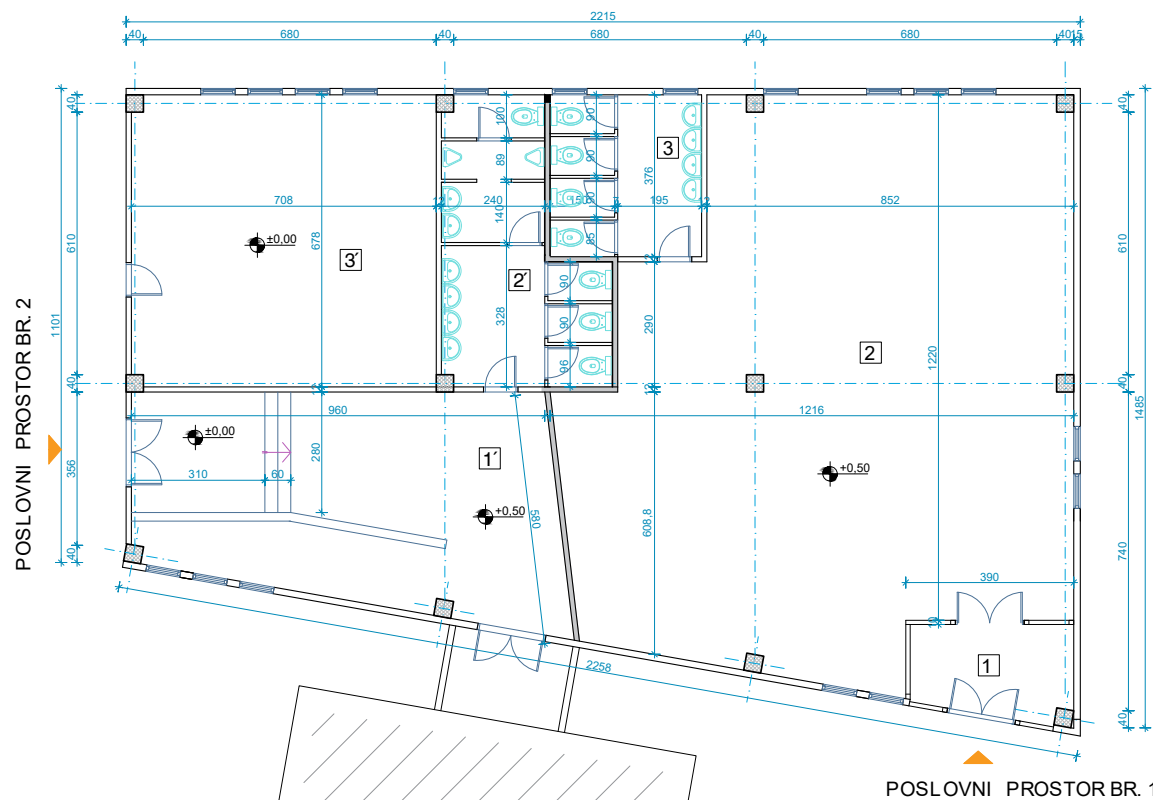
ПОСЕБАН ДЕО БРОЈ 3
РАМПА КОТА +1,18



БРОЈ ПРОСТ.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	П (m²)
1	СТЕПЕНИШТЕ	ЦЕМКОШУБИЦА	77,88
2	КРОЈАЧИЦА	ВИНАС ПЛОЧЕ	778,12
3	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	15,44
4	РАМПА	ЦЕМКОШУБИЦА	48,80
5	КЛИМА КОМОРА	ЦЕМКОШУБИЦА	96,04
УКУПНО:			1016,28

БРУТО: 1073,78 m²

ПОСЕБАН ДЕО БРОЈ 3
СПРАТ КОТА + 4,08



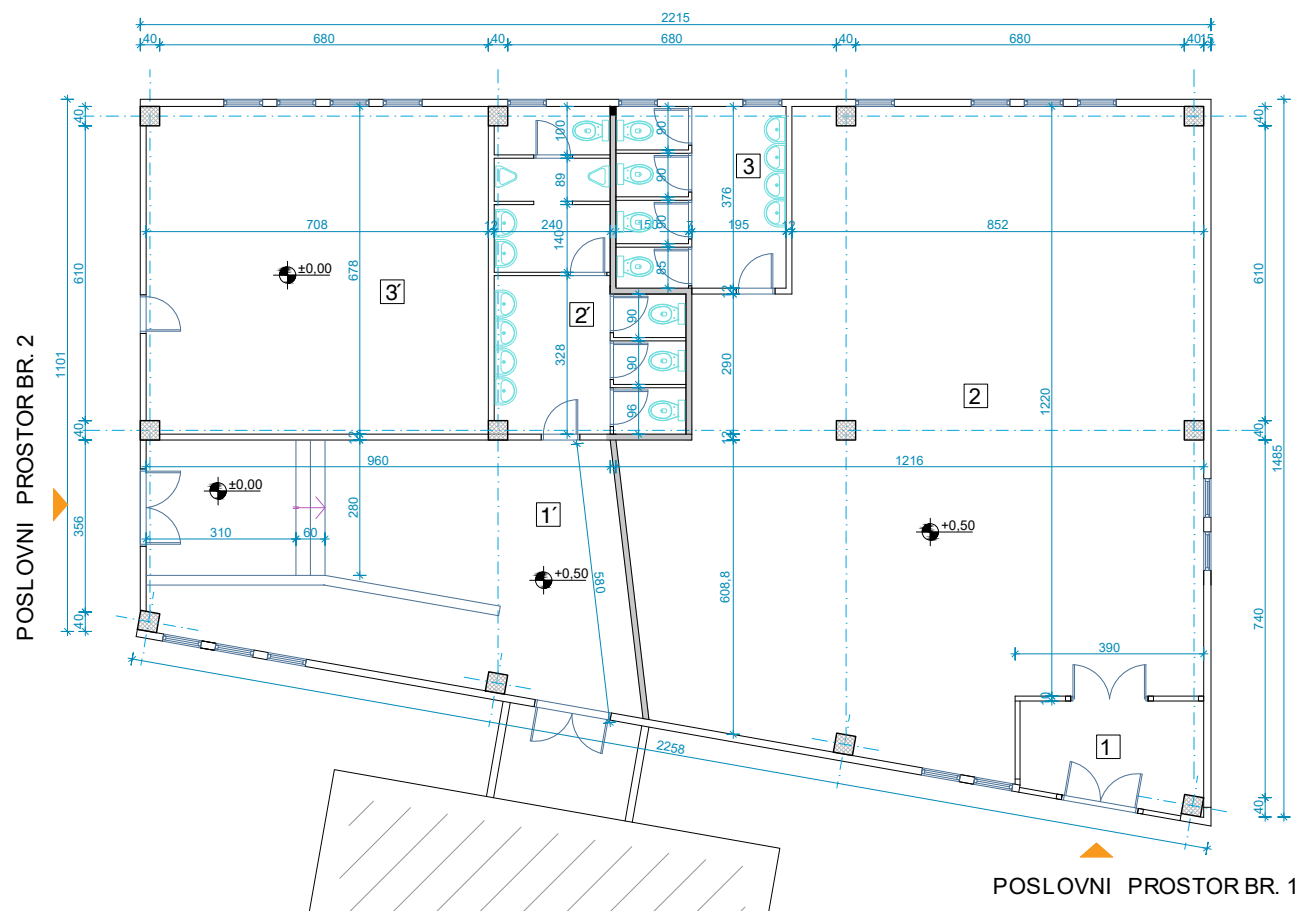
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	VRSTA PODA	P (m) ²
POSLOVNI PROSTOR BR. 1			
1	ULAZ	keramika	7.88
2	RADIONICA	keramika	135.95
3	TOALET	keramika	12.65
UKUPNO			156.48
POSLOVNI PROSTOR BR. 2			
1'	HOL	keramika	47.80
2'	TOALET	keramika	19.80
3'	RADIONICA	keramika	47.81
UKUPNO			115.41

UKUPNA NETO POVRŠINA 271.89m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 289.82m²

NOVI ZIDOWI

PPU "MEP INŽENJERING" doo Trg Dušana Jerkovića 10 BAJINA BAŠTA	INVESTITOR	OBJEKT	
	Vukašin Todorović Ro'ajska 3, Beograd	Poslovni objekat K.p.br. 685/3 KO Bajina Bašta	
	ODGOVORNI PROJEKTANT	FAZA	
	Zoran Neljković dipl. građ. inž.	GLAVNI PROJEKAT	
		SADRŽAJ	
		OSNOVA PRIZEMQA	
	RAZMERA 1:150		
	BAJINA BAŠTA Oktobar 2012.	Br. evid.	Br. crteža 1



BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	VRSTA PODA	P (m) ²
POSLOVNI PROSTOR BR. 1			
1	ULAZ	keramika	7.88
2	RADIONICA	keramika	135.95
3	TOALET	keramika	12.65
UKUPNO			156.48
POSLOVNI PROSTOR BR. 2			
1'	HOL	keramika	47.80
2'	TOALET	keramika	19.80
3'	RADIONICA	keramika	47.81
UKUPNO			115.41

UKUPNA NETO POVRŠINA 271.89m²

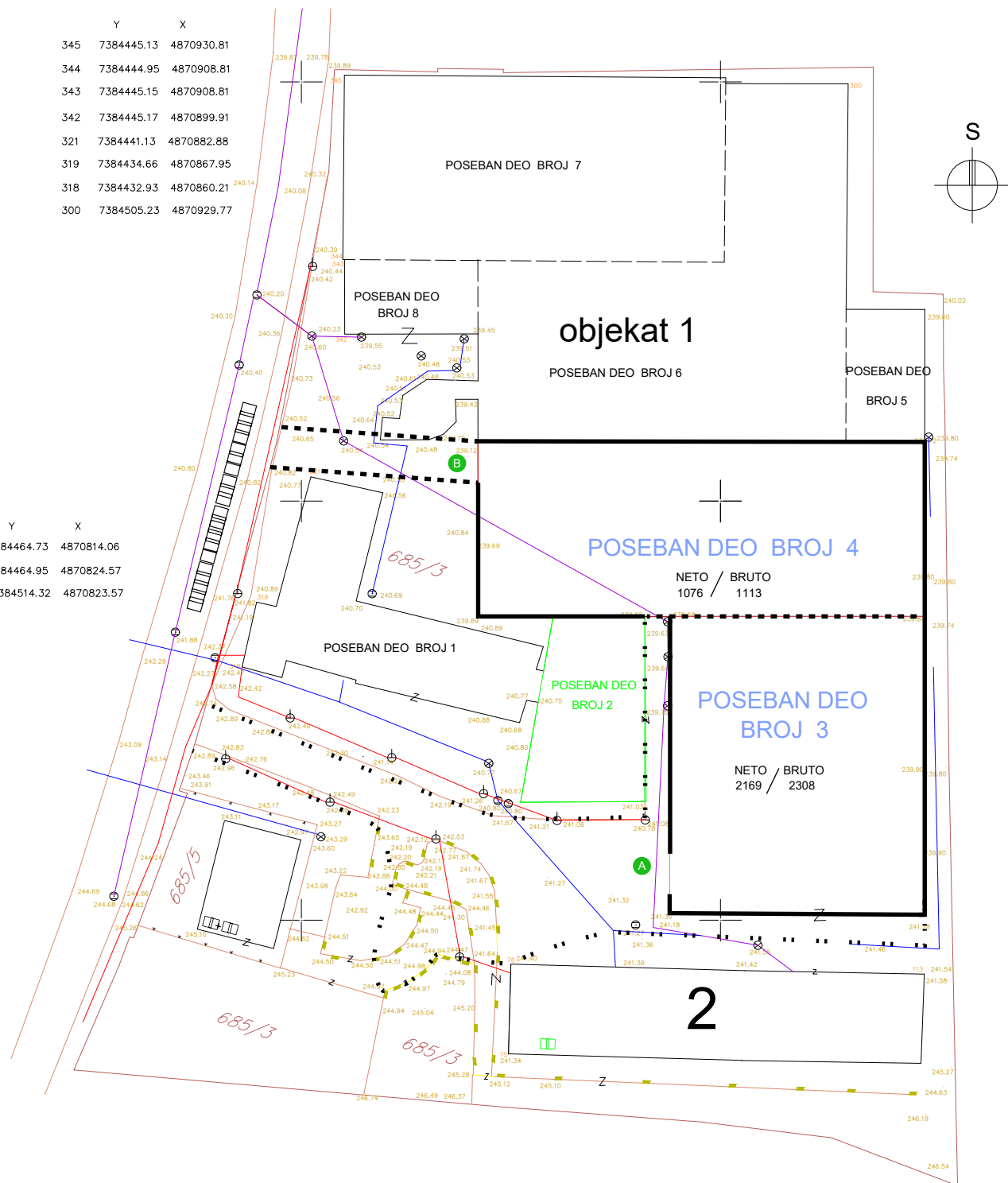
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 289.82m²

NOVI ZIDOVI

OSNOVA PRIZEMLJA
POSEBAN DEO 2

	Y	X
345	7384445.13	4870930.81
344	7384444.95	4870908.81
343	7384445.15	4870908.81
342	7384445.17	4870899.91
321	7384441.13	4870882.88
319	7384434.66	4870867.95
318	7384432.93	4870860.21
300	7384505.23	4870929.77

	Y	X
75	7384464.73	4870814.06
76	7384464.95	4870824.57
113	7384514.32	4870823.57





POSEBAN DEO BROJ 3



POSEBAN DEO BROJ 3



POSEBAN DEO BROJ 3







POSEBAN DEO BROJ 4





POSEBAN DEO BROJ 4



POSEBAN DEO BROJ 4



POSEBAN DEO BROJ 4